

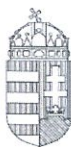


**Országos Meteorológiai Szolgálat**

# **Építési vállalkozási szerződés**

Meteorológiai radartorony építése

AS



# Országos Meteorológiai Szolgálat

## Építési vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről az:  
nyilvántartási szám:  
székhelye:  
levelezési címe:  
számlavezető pénzügyintézet:  
számlaszáma:  
adószáma:  
KSH száma:  
képviseli:

Országos Meteorológiai Szolgálat  
MTO - 81/203/2013  
1024 Budapest, Kitaibel Pál u. 1.  
1525 Budapest, Pf.: 38  
Magyar Államkincstár  
10032000-01711600  
15311760-2-41  
153-11760  
Dunkel Zoltán dr., elnök  
Buda István, gazdasági elnökhelyettes

a továbbiakban: Megrendelő

másrészről a:  
székhelye levelezési címe  
levelezési címe:  
számlavezető pénzügyintézet:  
számlaszáma:  
cégjegyzékszám:  
nyilvántartja:  
adószáma:  
képviseli:

MEGA-LOGISTIC Beruházási és Üzemeltetési Zrt.  
1062 Budapest, Bajza utca 17-19.  
7400 Kaposvár, Baross Gábor utca 18/a.  
CIB Bank Zrt.  
10700024-04228909-51100005  
01-10-044983  
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
13117429-2-51  
Tamás Attila, vezérigazgató

a továbbiakban: Vállalkozó

együttesen a továbbiakban: Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

## 1 Preambulum

Jelen szerződés a „Magyarországi időjárás-radarhálózat bővítése és csapadékmérési adatainak minőségi javítása” tárgyú, KEOP-6.3.0/2F/11-2011-0001 számú projekthez kapcsolódó, az Országos Meteorológiai Szolgálat által kezdeményezett „Meteorológiai radartorony építése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásaként jött létre.

A **Megrendelő** a KEOP-6.3.0/2F/11-2011-0001 számú radar projekt támogatási szerződésében szállítói kifizetésben állapodott meg a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22), mint támogató (továbbiakban **Támogató**) képviseletében eljáró NKEK Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint közreműködő szervezettel (továbbiakban **Közreműködő szervezet**).

### A jelen szerződés létrejöttének alapjai

A jelen Szerződés létrejöttének alapját „Meteorológiai radartorony építése vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban megjelent Eljárást megindító illetve Ajánlattételi felhívás,



## Országos Meteorológiai Szolgálat

valamint Dokumentáció, az ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre adott válaszok, a tárgyalásokon született megállapodások és a Vállalkozó ajánlata alkotja. A jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt okmányok valamelyikével. Függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, a fenti okmányokban szereplő kötelezés érvényesen a szerződés részét képezi.

## 2 A szerződés tárgya

A Megrendelő vállalkozásba adja, a Vállalkozó pedig elvállalja a Szentés-Lapistó 01231/56 helyrajzi számú területen az OMSZ Radarállomás építési munkáit a jelen szerződéshez mellékelt FUSION ARCHITECT Kft. (2072 Zsámbék, Csillagerdő utca 33.) által készített kiviteli tervekben, műszaki leírásokban és a Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában leírt és részletezett módon.

## 3 Vállalkozási díj

3.1 A szerződés keretében elvégzendő munkák ellenértéke:

**nettó 128 500 000 forint, azaz nettó százhuszonnyolcmillió-ötszázezer forint.**

3.2 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy többletmunka nem számolható el, az ajánlatában megadott vállalásokat ennek megfelelően határozta meg.

3.3 A Vállalkozó a Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján a nettó összegű ajánlati ár 30%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérheti az ajánlatában megadott nyilatkozata szerint.

Az előleg igénylésének és kifizetésének a feltétele a szerződés 10. pontja szerinti előlegbiztosíték megfelelő módon történő teljesítése. A felvett előleget az első két részszámla összegéből kell levonni 50-50%-os arányban.

Az előleg kifizetése az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 77. § (1a) és a Kormány 176/2012. (VII. 26.) Korm. rendeletével módosított a 2007–2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet szerint történik. (57. §) Eszerint a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57. § (1b) bekezdésében foglalt szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a közbeszerzési eljárás során kiválasztott szállító a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól.

A szállítói előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a Vállalkozó közvetlenül a **Közreműködő szervezettől** igényelheti a Megrendelő egyidejű értesítése mellett. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.

A Megrendelő köteles a Vállalkozó által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és a közreműködő szervezet részére megküldeni.



## Országos Meteorológiai Szolgálat

3.4 Az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke.

3.5 Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkák teljesítésekor jogosult három részszámla és egy végszámla benyújtására az alábbiak szerint:

A Megrendelő műszaki ellenőre a műszaki készültségi fokot a tervdokumentációhoz tartozó tételes ajánlati költségvetés szerint állapítja meg.

Az 1. részszámla benyújtásának feltétele a minimum 30%-os készültségi fok a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítési igazolás alapján. Az első részszámla összege a vállalkozási díj 30%-a.

A 2. részszámla benyújtásának feltétele a minimum 60%-os készültség fok a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítési igazolás alapján. A 2. részszámla a vállalkozási díj 30%-a.

A 3. részszámla benyújtásának feltétele a minimum 90%-os készültség fok a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítési igazolás alapján. A 3. részszámla a vállalkozási díj 30%-a.

A részszámlákon a teljesítést a csatolt tételes költségvetés alapján a Megrendelő részéről a műszaki ellenőr igazolja.

A munkák teljes körű, hiány és hibamentes, üzemeltetésre alkalmas befejezését és annak a Megrendelő általi, az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával tanúsított mennyiségi és minőségi átadás-átvételét - melyet a Megrendelő műszaki ellenőre ellenjegyez – követően a Vállalkozó a fennmaradó összegről végszámlát nyújthat be.

A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott árért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kialakított ár a jelen szerződésben hivatkozott tervdokumentációnak, az építési engedély kiadásakor hatályos érvényben lévő jogszabályok és egyéb műszaki előírások szerinti megvalósításhoz szükséges valamennyi munka ellenértékét, a Vállalkozó valamennyi anyag- és munkadíjköltségét, és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költséget (különösen szállítási költségeket, adókat, a Vállalkozó munkavállalóinak munkabérét és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási költségeket, vámköltségeket, vámpótlékot, a teljesítéshez szükséges teljesítési költségeket, ideiglenes melléklétesítmények, felvonulási épületek és területek megvalósítási költségeit, ezek használati, illetve üzemeltetési költségeit, jelen szerződésben rögzített szolgáltatások ellenértékét, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, valamint a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget, beleértve ezen tevékenységek végzése közben esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit is, és minden egyéb mellékköltséget úgy, mint pl. biztosítás, ideiglenes energiaellátás, engedélyezési költségek, a közút és egyéb területek lezárásának, forgalom elterelésének terület igénybevételi díját,) - függetlenül azok jellegétől - magában foglalja. A szerződésben nevesített jogcímenen felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tart igényt.

3.6 Vállalkozó előteljesítésre jogosult.



## Országos Meteorológiai Szolgálat

3.7 A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítés - igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról - ha jogszabály másként nem rendelkezik - legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tíz napon belül írásban köteles nyilatkozni.

3.8 Megrendelő amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (késze jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de huszonöt napon belül nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.

3.9 A támogatási szerződés szerint kifizetésre kötelezett **Közreműködő szervezet** a szerződés szerinti ellenértéket az igazolt teljesítés alapján, a hatályos jogszabályok szerinti kiállított számlát is tartalmazó kifizetési kérelem hiánytalan kézhezvételét követő 30 napon belül fizeti meg a vállalkozónak, amennyiben a vállalkozó alvállalkozót nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez.

3.10 A **Közreműködő szervezet** a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni, amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a **Közreműködő szervezet** harminc napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, illetőleg az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek [utóbbi annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak];
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a **Közreműködő szervezet** 15 napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a **Közreműködő szervezet** őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó, vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;



## Országos Meteorológiai Szolgálat

- 3.11 Fenti részletszabályokat valamennyi részteljesítésre alkalmazni kell.
- 3.12 Késedelmes fizetés esetén a Közreműködő Szervezetet a Ptk. szerinti kamatfizetési kötelezettség terheli.
- 3.13 Felek megállapodnak, hogy a Közreműködő szervezet 60 napot meghaladó fizetési késedelme esetén a Vállalkozó jogosult a munkálatokat az építkezés területén felfüggeszteni, az addig elvégzett és kifizetetlen munkákat azonnal leszámlázni. Fizetési késedelemből származó leállás idejével a teljesítési határidő meghosszabbodik.
- 3.14 Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

## 4 A teljesítés helye, ideje és jellege

- 4.1 A teljesítés helye: Szentés-Lapistó (hrsz:01231/56).
- 4.2 A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését legkésőbb a szerződéskötéstől számított 10 hónapon belüli befejezési határidőre vállalja. Szerkezetépítés befejezésének határideje a munkaterület átadás-átvételétől számított 160 nap.
- 4.3 A Vállalkozót a Megrendelő a munkaterület biztosításának idejéről a munkaterület biztosítása előtt 1 héttel értesíti.
- A teljesítési határidő vállalásának feltétele, hogy a Megrendelő a 6. pontban vállalt kötelezettségeit teljesítse.
- 4.4 A Vállalkozó által elvégzett feladatok akkor minősülnek teljesítettnek (a részfeladatok részteljesítettnek), ha a kiviteli feladatok átvételét a Megrendelő megbízottja, a Vállalkozó megbízottjától a kivitelezett munka műszaki átadás-átvétele során átveszi és azt építési naplóban igazolja.
- 4.5 A Megrendelő vállalja, hogy kijelöli megbízottját, aki teljes jogkörrel rendelkezik nevében a Vállalkozó által átadni kívánt részteljesítések átvételére.
- 4.6 Nem tagadható meg az átvétel a munka olyan jelentéktelen hibája miatt, amelyek kijavításával, pótlásával járó munkák a rendeltetésszerű használatot és a további építést nem akadályozzák. A műszaki átadás-átvétel időpontjáról a Vállalkozó a Megrendelőt legalább 15 nappal korábban köteles írásban értesíteni.

A Megrendelő a Vállalkozói készre jelentés alapján műszaki átadás-átvételt folytat le.

A Vállalkozó a műszaki átadásakor három példány megvalósulási dokumentációt biztosít a Megrendelő részére.

A Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányosságok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni.

Az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás feltétele:



## Országos Meteorológiai Szolgálat

- építési napló
- 3 péld megvalósulási terv (papír és elektronikus formában)
- a felhasznált és beépített anyagok minőségtanúsítási iratai
- vizsgálati jegyzőkönyvek
- kivitelezői nyilatkozatok
- garancia levelek
- próbaüzemi jegyzőkönyvek (Épületgépészeti, elektromos rendszerek (erős és gyengeáramú) és berendezések próbaüzeméről, beszabályozásáról, előírt paraméterek ellenőrzéséről készült jegyzőkönyveket, gépkönyveket, minőségi bizonylatokat, garancialeveleket, jótállási jegyeket. munkavédelmi minősítéseket és egyéb dokumentumokat, a használatbavételi engedély kiadásához szükséges feltételek igazolásával)
- oktatási jegyzőkönyv
- hulladék nyilvántartó lap
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma)
- jólteljesítési biztosíték nyújtásának igazolása.

A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a Vállalkozót terhelik.

### 5 A Vállalkozó kötelezettségei

5.1 A Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni és az építési naplót megnyitni a szerződéskötéstől számított 7 napon belül.

5.2 Vállalkozó az ágazati MSZ szabványok szerinti I. osztályú, ill. a hatályos jogszabályok, eseti előírások szerinti I. osztályú minőség teljesítését vállalja.

5.3 Vállalkozó köteles a szerződésben előírt és az MSZ előírásainak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit írásban átadja Megrendelő részére.

5.4 Vállalkozó feladata és költsége a biztonságtechnikai fejezetben szereplő rendszerek kiviteli terv és létesítési engedélyezési terv készítése, valamint az engedélyeztetése.

5.5 Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és munkaterületről saját költségén elszállítani. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani.

5.6 Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.

5.7 Vállalkozó az építés ideje alatt építési naplót köteles vezetni magyar nyelven és azt a helyszíni irodában tartani. Az építési naplóbejegyzésre jogosultak neve:



## Országos Meteorológiai Szolgálat

Megrendelő részéről:

	Név	Telefon
szakmai kérdésben	Horváth Gyula	+36-20-333-4468
	Nagy József	+36-70-333-6714
	Sebők István	+36-1-346-4856
pénzügyi kérdésben	Buda István	+36-1-346-4636
	Kenderesy Kálmán	+36-1-346-4634

**A Megrendelő képviselőjében intézkedésre és naplóbejegyzésre jogosult, mint**

- projektvezető a Megrendelő képviselője Horváth Gyula (telefon: +36-20-333-4468)
- lebonyolító a NORGAY Kft. (2145 Kerepes, Ady E. u. 5/a.) képviselője Turi Attila (telefon: +36-30-211-9951)
- műszaki ellenőr a KRIVDA Kft (1188 Budapest, Bercsényi u. 28/A) képviselője Krivda László (telefon: +36-30-942-9072)
- statikus tervezői művezető a SZAKSZON kft (1138 Budapest, Esztergomi u 46. 4. em.) képviselője Szakszon Péter (telefon: +36-30-996-0123).

A Megrendelő képviselőjében munka és balesetvédelmi megbízott: Szigetiné Erdei Andrea (tel: 06-1-346-4883).

Vállalkozó részéről:

	Név	Telefon
szakmai kérdésben	Rózsás József	+36-30-311-0730
pénzügyi kérdésben	Barta Tamásné	+36-30-560-2131

**A Vállalkozó képviselőjében intézkedésre és naplóbejegyzésre jogosult, mint**

- Építész felelős műszaki vezető a Vállalkozó képviselője Böjtös Róbert (MV-ÉP/A-MÉK 14-10071, telefon: +36-20-394-2778)
- Gépész felelős műszaki vezető a Vállalkozó képviselője Bertalan Gábor (MV-ÉP/ÉG-MMK/14-50312, telefon: +36-30-311-0703)
- Villamos felelős műszaki vezető a Vállalkozó képviselője Czigány Ferenc (MV-ÉV/EV-205218, telefon: +36-82-511-296)

A Megrendelő vagy műszaki ellenőre a munka végzését bármikor megtekintheti, azonban a műszaki ellenőr legalább 8 naponként köteles ellenőrzést gyakorolni és észrevételeit az építési naplóba bejegyezni.

5.8 A Vállalkozó a munkaterületen állandó műszaki képviselőt kell, hogy biztosítson.

5.9 Vállalkozó vállalja, hogy gondosan betartja az alkalmazandó adó, társadalombiztosítási törvényeket, jogszabályokat és fizeti valamennyi, a dolgozók alkalmazásának következtében adódó ezzel kapcsolatos összes költséget. A Vállalkozó saját foglalkoztatású dolgozói felé köteles azok biztosításáról, jogvédelméről gondoskodni.





## Országos Meteorológiai Szolgálat

- 5.10 A Vállalkozó az őrzés és vagyonvédelem feladatait saját költségén látja el, egyben gondoskodik a tárolt anyagok, szerszámok őrzéséről is. Az őrzés és vagyonvédelem mindaddig a vállalkozó feladata, amíg az utolsó sikeres műszaki átadás megtörténik.
- 5.11 A Vállalkozó a létesítményre legalább a szerződéses díj nagyságának megfelelő kártérítést biztosító építés-szerelési biztosítást köt, amely a szerződés mellékletét képezi.
- 5.12 A Vállalkozó dolgozói munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételeiről önmaga gondoskodik.
- 5.13 Az eltakarásra kerülő munkarészeket elfedés előtt a Megrendelő megbízottja köteles mennyiségileg és minőségileg ellenőrizni. E kötelezettség teljesítése érdekében a Vállalkozónak 3 nappal megelőzően kell az eltakarásra kerülő munkarész elfedéséről Megrendelő megbízottját faxon értesíteni. Elfedés előtt a Megrendelő megbízottja és a Vállalkozó együttesen kötelesek rögzíteni a munkarész mennyiségi és műszaki adatait. Kötelesek a minőséggel kapcsolatban nyilatkozni.
- 5.14 A Vállalkozó a közterület-foglalási engedélyt a közterület igénybevétele előtt köteles beszerezni.
- 5.15 Vállalkozó beszerzési, ill. megvalósítási gondjaiból eredő esetleges minőségi, használati értéknövekedések nem módosíthatják a vállalási összeget.
- 5.16 Vállalkozó a kivitelezés helyszínén biztosítson legalább 6 m<sup>2</sup> irodát Megrendelő képviselői részére munkavégzés céljából.
- 5.17 Vállalkozó minőségi és mintavételi tervet készít és azt a Megrendelővel jóváhagyatja a szerződéskötést követően 10 napon belül.
- 5.18 Vállalkozó a szerkezeti betonból a kivitelezési helyszínen 50 m<sup>3</sup>-ként, illetve naponta köteles mintát venni és azt akkreditált laborban kiértékelteni.

## 6 A Megrendelő kötelezettségei

- 6.1 A vállalkozási szerződés teljesítéséhez szükséges jogerős hatósági engedélyeket a Megrendelő köteles biztosítani, melyet a Vállalkozónak 1 példányban a munkaterület átadásával egyidejűleg ad át.
- 6.2 Megrendelő kivitelezésre alkalmas tervdokumentációt 4 példányban adja át Vállalkozónak a munkaterület átadása során. A kiviteli terv tartalma nem térhet el a jogerős építési engedélyben és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott tervekben foglaltaktól. A kiviteli tervek engedélyezési tervnek való megfeleléséért a Megrendelő szavatol.
- 6.3 A Megrendelő munkaterületet biztosít a Vállalkozó részére a szerződéskötést követő 20 napig. Amennyiben a munkaterület átadása késik, úgy a teljesítési határidők is azonos időtartammal módosulnak.

Megrendelő a munkaterület átadásával egyidejűleg gondoskodik a létesítmény geodéziai kitézéséről, a magassági adatok megadásáról.



## Országos Meteorológiai Szolgálat

6.4 Megrendelő a kivitelezés teljes időtartama alatt tervezői művezetést biztosít térítésmentesen.

### 7 Vállalkozó feladatai

7.1 A Vállalkozó a munkaterület előzetesen megismerte, azt bejárta, az elvégzendő munkákat, zavaró körülményeket az elvárható gondossággal áttanulmányozta, fentiekre hivatkozva többletköltséget nem számolhat el. A munkaterület átadásakor közösen felvett munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.

7.2 Vállalkozó vállalja az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltakat, ennek megfelelően biztosítja a felelős műszaki vezető személyét.

### 8 Átadás-átvétel

8.1 A műszaki átadás-átvétel célja annak megállapítása, hogy a Vállalkozó által elvégzett kiviteli munka teljesíti-e az előzetesen megfogalmazott és rögzített műszaki követelményeket, az érvényben lévő szakhatósági előírásokat, megfelel-e a jelen szerződésben írt egyéb követelményeknek, valamint alkalmas-e a biztonságos és rendeltetés szerinti üzemeltetésre, használatra. Az átvételkor a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a Megrendelő kifogásait rögzítheti és a hibák kijavítására póthatáridőt adhat, illetve a Vállalkozó köteles póthatáridőt vállalni. Vita esetén a Megrendelő által felkérendő szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a póthatáridőt.

8.2 A kijavítás után a Felek ismételten lefolytatják az átvételi eljárást, melyre ugyanezen szabályok irányadóak.

8.3 A szerződés tárgyának kárveszélye a Vállalkozóról a Megrendelőre a hiány- és hibamentes átadás-átvételre vonatkozó jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg száll át.

8.4 Vállalkozó a helyszínről a hulladékot és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építés környékét rendezett állapotban adja át.

### 9 Szavatosság, jótállás

9.1 Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkák befejezésekor, a műszaki átadás-átvételi eljárást követő 3 napon belül köteles átadni a szerződés teljesítését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napjától a jótállási időszak végéig érvényes jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentumot, amely a szerződés mellékleteként annak elválaszthatatlan részét fogja képezni. A jóteljesítési biztosíték összege a vállalkozási díj áfa nélkül számított értékének 5%-a. A végszámla benyújtásának feltétele a bankgarancia benyújtása.

9.2 A Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségének - a szerződés teljesítését követően - a vonatkozó jogszabály rendelkezései alapján kell eleget tennie.



## Országos Meteorológiai Szolgálat

9.3 Szerződő felek kikötik, hogy a jótállás időtartama az eredményes és végleges műszaki átadástól számított **120 hónapig** tart.

9.4 Megrendelő kötelezettsége, hogy a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait és az ezzel kapcsolatos minden körülményt a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben is írásban, dokumentálhatóan közöljön.

9.5 A Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni. A hiba jellegétől függően a Vállalkozó, amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé haladéktalanul, egyéb esetekben 10 napon belül köteles a hibát kijavítani, mely munkákra szintén vonatkoznak a garanciális előírások.

9.6 Ha a Vállalkozó a jótállási és szavatossági idő alatt fellépő hibákat a megadott határidőre nem megfelelő módon javítja ki, Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult a javítási munkákat más vállalkozóval elvégeztetni, és a javítás költségét vállalkozóval szemben érvényesíteni.

9.7 A garanciális határidőn belül a Megrendelő kezdeményezi a garanciális bejárást. A bejárás felvett és jegyzőkönyvben rögzített garanciális hibák kijavítását Vállalkozó 30 napon belül köteles elvégezni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a végső átadás-átvételtől számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati bejárást tartanak.

9.8 A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás vagy a nem rendeltetésszerű használat által okozott károk kijavítására.

9.9 A jótállási és szavatossági igények érvényesítésére és Vállalkozó ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a szerződésben nem szabályozott kérdések körében a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) általános rendelkezési irányadók.

9.10 A Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételi eljárásán át kell adnia Megrendelőnek az „Épület használati-karbantartási kézikönyvet”. Megrendelő köteles az épületet a kézikönyvben foglaltak szerint működtetni, az előírt karbantartásokat szakcégekkel elvégeztetni.

## 10 Egyéb mellékkötelmek

10.1 A jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő megtartásához a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik, ezért Felek a késedelmes teljesítés esetére késedelmi kötbért állapítanak meg. A késedelmi kötbér mértéke a Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén minden késedelmes nap után a megajánlott ellenérték 0,5%-a.

A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre a Megrendelővel történő egyeztetést követően póthatáridőt vállalni. A Megrendelő a kötbérigényt meghaladó kárát is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben. A Vállalkozó 20 naptári napot meghaladó késedelmét a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti és jogosult a szerződéstől egészben, vagy részben elállni valamint jogosult meghiúsulási kötbért érvényesíteni, mely a szerződött ellenérték 20%. A késedelmi kötbér mértéke



## Országos Meteorológiai Szolgálat

nem haladhatja meg a vállalozási díj 25%-át. Késedelem miatti elállás és meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi kötbér érvényesítésének nincs helye.

A késedelmi kötbér és a meghiúsulási kötbér összegét az Ajánlatkérő a késedelem illetve a meghiúsulás tényének megállapítását követő 15 napon belül jogosult érvényesíteni.

10.2 Az előleg-biztosítékot legkésőbb az előleg kifizetésének időpontjáig rendelkezésre kell bocsátani. Az előleggel kapcsolatos biztosíték nyújtása értelemszerűen csak abban az esetben kötelező, ha a Vállalkozó az előleg lehetőségével élni kíván. Az előleg visszafizetési biztosíték nyújtásának formája megegyezik a Kbt. 126.§ (6) a) pontjában foglaltakkal. Ebben az esetben a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet Vállalkozó - cégjegyzésre jogosult - vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalása vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékeként.

Az előleg biztosítékát a **Támogató** javára kell nyújtani, az igazolt dokumentumot a **Megrendelő** a **Közreműködő szervezet** közreműködésével nyújtja be.

## 11 Munkavédelem

11.1 Vállalkozó a saját dolgozói baleset-, munka- és tűzvédelmi oktatásairól köteles gondoskodni.

11.2 A vállalkozó rendelkezésére bocsátott munkaterület átadása után a munkavédelem, tűzvédelem megszervezése, az óvórendszabályok és egészségügyi rendszabályok, tűzvédelmi előírások betartása a vállalkozó kötelezettsége.

11.3 Az engedélyezési tervhez készített munka és egészségvédelmi terv alapján a Vállalkozó köteles a munka és egészségbiztosítási tervet készíteni és azt átadni a Megrendelőnek a kivitelezés megkezdése előtt.

## 12 Káresetek

12.1 Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető leggyorsabban jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és a Vállalkozónak is. Amennyiben Megrendelő nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Vállalkozó által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követően 24 órán belül (munkaszüneti napok ide nem számíthatóságával) a Megrendelő észrevételeket tehet.

Ennek elmulasztása esetén a Vállalkozó által jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg.

12.2 Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.

## 13 A szerződés megszűnése, felmondás

13.1 Felek a szerződést a teljesítési határidő letelte előtt kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatják fel, azonnali hatállyal. A felmondást a másik féllel írásban kell



## Országos Meteorológiai Szolgálat

közölni. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha Vállalkozó jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti, illetve ha a Közreműködő Szervezet a vállalkozási díj megfizetésével 90 napot meghaladó késedelemre meghaladóan késedelembe esik, és tartozását Vállalkozó írásbeli felszólítását követően sem egyenlíti ki.

13.2 Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől elállni abban az esetben is, ha a Vállalkozó vagyonával kapcsolatban csődeljárás indul, vagy fizetéseképtelenségét megállapítják, és felszámolását elrendelik, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, mely a jelen szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja. Vállalkozó a szerződésszegő magatartásával okozott kárért teljes körűen felel.

13.3 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## 14 A szerződés módosítása

14.1 Mivel jelen szerződés megkötése a „Meteorológiai radartorony építése vállalkozási szerződés keretében” megnevezéssel kiírt közbeszerzési eljárás lezárását jelenti, tehát annak részét képezi, így jelen szerződés módosítására a Kbt. 132. § -ban foglaltak alapján kerülhet sor.

14.2 A felek nem módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha

- a) a módosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna; vagy
- b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a vállalkozó javára változtatja meg; vagy
- c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki.

14.3 A 14.2. pont a) alpontjában foglalt feltétel fennállását nem kell vizsgálni, ha a szerződés módosítása olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. Ha a szerződés olyan eleme változik a módosítás eredményeként, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének [63. § (4) bekezdés] alapjául szolgált, az ajánlatkérő köteles az eljárásban részt vett minden ajánlattevőt a módosításról és annak részletes indokairól értesíteni.



## Országos Meteorológiai Szolgálat

14.4 A 14.2. pont b) alpontjának alkalmazásában a szerződésben foglalt eredeti ellenérték 5%-ot meghaladó növekedését minden esetben úgy kell tekinteni, hogy az a szerződés gazdasági egyensúlyát a vállalkozó javára megváltoztatja.

14.5 A módosított szerződésre a szerződésmódosítással nem érintett valamennyi rendelkezés megfelelően irányadó.

### 15 Egyéb megállapodások

15.1 A Vállalkozó Alvállalkozó, közvetített szolgáltatás igénybevételére jogosult a Kbt. 128.§-ában foglaltak szerint. A Vállalkozó az Alvállalkozóért, közvetített szolgáltatást végzőért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.

15.2 A szerződés teljesítése során a feleket kölcsönös együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.

15.3 A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

15.4 A Megrendelő köteles a Vállalkozó kérésére - szükség esetén - a tervezők bevonásával a tervek magyarázatát, a részletes kivitelezési utasítást megadni. Megrendelő szavatol azért, hogy az átadott kiviteli tervek megfelelnek az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben és az építési beruházások közbeszerzési eljárás során készítendő dokumentációjának tartalmáról szóló 215/2010. (VII. 9.) Korm. rendeletben megfogalmazott tartalmi követelményeknek és a tervek tervhibát nem tartalmaznak.

15.5 Statikus tervezői művezetést a terv készítője biztosítja a Megrendelő költségére, amennyiben erről más értelmű megállapodás nem születik.

15.6 Kiviteli terven változtatni kizárólag az építési naplóban történő bejegyzés és a Megrendelő írásos jóváhagyása után lehetséges a Kbt.-vel összhangban.

15.7 Vállalkozó vállalja, hogy munkája során figyelembe veszi a fenntarthatósági szempontokat, az összes papírfelhasználás legalább 15%-ban újrahasznosított papírt alkalmaz, kombinált, anyag, vagy energia takarékos irodatechnikai készülékeket használ és ezt igazolni tudja.

15.8 Vállalkozó vállalja, hogy munkája során (amennyiben ez lehetséges) figyelembe veszi az esélyegyenlőségi szempontokat (családbarát munkahelyi körülmények, nemek közötti egyenlőség erősítése, hátrányos helyzetű csoportok esélyeinek javítása).

15.9 Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

15.10 A szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el:



## Országos Meteorológiai Szolgálat

- az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében, továbbá a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Kormányrendelet alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát, továbbá
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltakat, különösen azokat a rendelkezéseket, amelyek szerint a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást a Megbízó üzleti titokra való hivatkozással nem tagadhatja meg.

### 16 Mögöttes jogszabályok

16.1 Szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdések rendezését a Felek elsődlegesen közvetlen tárgyalások útján kívánják rendezni.

16.2 A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint a szerződéses jogviszonnyal összefüggő hatályos magyar jogszabályok az irányadóak. Jogvita esetére felek magyar bíróság illetékességét kötik ki.

### 17 A szerződéshez kapcsolódó mellékletek felsorolása

A mellékleteket nagy terjedelmük miatt elektronikus adathordozón csatoljuk a szerződéshez.

1. sz. melléklet: építés-szerelési biztosítás
2. sz. melléklet: kiviteli tervdokumentáció
3. sz. melléklet: tételes költségvetés

Budapest, 2013. március 28.

Az Országos Meteorológiai Szolgálat, mint Megrendelő képviselőjében:

  
.....  
Dunkel Zoltán dr.  
elnök



  
.....  
Buda István  
gazdasági elnökhelyettes

A MEGA-LOGISTIC Beruházási és Üzemeltetési Zrt., mint Vállalkozó képviselőjében:

  
.....  
Tamás Attila  
vezérigazgató

Mega-Logistic Zrt.  
Céggjegyzékszám: 01-10-044988  
Adószám: 13117429-1-51  
Cég székhelye:  
1062 Budapest, Bajza u. 17-19.