

VÁLLALKOZÁSI KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az: Országos Meteorológiai Szolgálat
 alapító okirat száma: SZIF/1194/2/2019.
 székhelye: 1024 Budapest, Kitaibel Pál u. 1.
 levelezési címe: 1525 Budapest, Pf.:38
 számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár
 pénzforgalmi számlaszáma: 10032000-01711600
 adószáma: 15311760-2-41
 KSH száma: 153-11760
 Naplóügyszámjel (NÜJ): 584512652
 képviselő: Dr. Radics Kornélia elnök
 Buda István gazdasági elnökhelyettes
 képviselő címe/székhelye: 1024 Budapest, Kitaibel Pál u. 1.
 képviselő elérhetősége: Dr. Radics Kornélia elnök tel.: +36 1 346-4666
 Buda István gazd. elnökh. tel.: +36 1 346-4636

mint Építtető és Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről az: MB-BAU Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
 székhelye: 7630 Pécs, Mohácsi út 18/4.
 levelezési címe: 7630 Pécs, Mohácsi út 18/4.
 számlavezető pénzügyintézet: Takarékbank ZRt
 pénzforgalmi számlaszáma: 50800104-11101040
 adószáma: 13938620-2-02
 regisztrációs száma: 25A26259
 KSH száma: 13938620-4120-113-02
 cégbíróság és cégjegyzék száma: 02-09-071392
 képviselő: Magyar Csaba
 képviselő címe/székhelye: 7635 Pécs, Hattyú utca 9.
 képviselő elérhetősége: 36 20 549 58 30

mint Kivitelező (a továbbiakban: **Vállalkozó**, együttesen: Felek) között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. §-ában meghatározott szabályok szerint, nemzeti eljárásrendben közbeszerzési eljárást folytatott le az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben „**Meteorológiai radartorony magasítása és felújítása**” tárgyban (EKR azonosító számon: **EKR000855952020**). A Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint és figyelemmel a Kbt. 131.§-ában foglaltakra Felek az alábbi szerződést kötik.

Felek a jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a „**Meteorológiai radartorony magasítása és felújítása**” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárásban (továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás) közzétett végleges feltételek, a Közbeszerzési Eljárásban kiadott szerződéstervezet és az ajánlattevőként szerződő fél ajánlata alapján kötik meg.

Jelen szerződés vonatkozásában a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti végleges feltételnek minősülnek a közbeszerzési dokumentumok, és az Ajánlat tartalma.

A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés a vitás kérdésre nem tartalmaz rendelkezést, a közbeszerzési dokumentumok tartalma időbeli sorrendben a legkésőbbi időponttól visszafelé haladva alkalmazandó. A Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési dokumentumok, különösen ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentáció, műszaki dokumentációk és az eljárás megindítását követően keletkezett dokumentációk, akkor is a szerződés részét képezik, ha nem kerülnek ahhoz fizikailag csatolásra.

1. A szerződés tárgya

- a. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az Országos Meteorológiai Szolgálat részére a szerződés 1. számú mellékletében rögzített Vállalkozói árazott költségvetés alapján, a közbeszerzési eljárás során kibocsátott dokumentációk, különösen a Műszaki leírás és építési engedély szerinti **Meteorológiai radartorony magasítása és felújítása** tárgyú (7694 Hosszúhetény külterület (Hrsz.:0274/1/A.)) építőipari kivitelezési tevékenység (továbbiakban építési munkák) teljes körű elvégzését.
- b. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés – annak "vállalkozási szerződés" megnevezésétől függetlenül – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:252. §-a szerinti kivitelezési szerződés; a kivitelező – annak "Vállalkozó" elnevezésétől függetlenül a Ptk. 6:252. §-a szerinti kivitelező, a szerződésre tehát a Ptk. 6:252. §-a szerinti kivitelezési szerződésre vonatkozó rendelkezések alkalmazandók.
- c. A Felek rögzítik, hogy az építési munkák elvégzése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 34 §. szakasza alapján építési engedélyköteles tevékenység.
Az ügyben eljáró hatáskörrel és illetékességgel rendelkező építési hatóság a Baranya Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya (továbbiakban: Építési Hatóság).
Jelen eljárásban az Építési Hatóság által a BA/ETDR-57/2051-12/2020. ügyiratszámú és 201900074724 ÉTDR azonosítóval kiadott határozata (továbbiakban: Határozat) engedélytartalmú határozat, melynek rendelkezéseire is tekintettel kell a feladatot megvalósítani. Vállalkozó köteles a Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztálya 2-2/2020. iktatószámú határozatában kiadott feltételeket és előírásokat maradéktalanul betartani és az előre nem látható problémák esetén a Megrendelőt és a határozatban megjelölt szervezeteket értesíteni és bevonni a feladatok szakszerű ellátása érdekében.
- d. Az ellátandó feladatok pontos részletes tartalmát a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza, melynek része a kivitelezési tervdokumentáció.
- e. A Felek rögzítik, hogy az építési munkák kivitelezési feladatának megkezdéséhez és folytatásához szükséges engedélyek jogosultja a Megrendelő. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a rendelkezésére álló adatokat, a Tervező által elkészített terveket, szakvéleményeket a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta a közbeszerzési dokumentumok részeként.
- f. A Megrendelő felelős azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek felhasználását és az építési munkák kivitelezését akadályozza vagy korlátozza.
- g. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezési munkák és kapcsolódó feladatok ellátásához szükséges teljes kivitelezési tervdokumentációt és hatósági engedélyeket a Megrendelőtől a közbeszerzési eljárás során átvette, részletesen, a szakvállalattól elvárható gondossággal áttanulmányozta, ellenőrizte.
- h. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezési tervdokumentációban tervhibát nem talált és ezért a kivitelezési tervdokumentációt az építési beruházás megvalósításához alkalmasnak találta a Közbeszerzési Eljárás során megállapított Vállalkozói Díj ellenében, a jelen Szerződésben rögzített teljesítési határidő(k)ön belül. Ennek megfelelően Megrendelő a szerződés módosulása

hiányában semmilyen további adatszolgáltatásra nem köteles, e körben Vállalkozó nem hivatkozhat Megrendelői késedelemre.

- i. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezési tervdokumentációt köteles betartani.
- j. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) kormányrendelet (továbbiakban: Épkiv. kr.) 3.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletek és az építési módszerek helyességéért valamint a kivitelezés tárgyát képező építmény állékonyságáért és biztonságáért.
- k. A Vállalkozó köteles a szerződés megkötését követően, a teljesítés ideje alatt a teljesítést gátló, veszélyeztető körülményekről és annak megszüntetésének módjáról a Megrendelőt teljes körűen és haladéktalanul, legkésőbb a hiba felmerülésétől számított három munkanapon belül, írásban tájékoztatni, figyelmeztetni.
- l. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatos feladatait a szerződésben foglalt feltételekkel a Megrendelő érdekében és annak az utasításai szerint ellátni.

Az utasítási jog gyakorlására a polgári törvénykönyvről szóló Ptk. 6:240.§ rendelkezései az irányadóak. Az utasítási jog nem korlátlan, nem terjed ki a munka megszervezésére és nem teheti a teljesítést terhesebbé. A Felek megállapodnak abban, hogy ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, akkor a Vállalkozó köteles őt erre előzetesen, írásban, haladéktalanul, legkésőbb 24 órán belül figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, a Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni vagy a feladatot a Megrendelő utasítása szerint és a Megrendelő kockázatára ellátni. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak a végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezet, különösen, ha a környezetvédelmi előírások, követelmények megsértését eredményezi vagy veszélyezteti mások életét és testi épségét vagy vagyonát. A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglaltakat a Felek az e-építési naplóban kötelesek dokumentálni.

2. A szerződés hatályba lépés és a teljesítés határideje

- a. Jelen szerződés mindkét Fél által történt aláírását követően, a közbeszerzések központi ellenőrzéséről és engedélyezéséről szóló 320/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés a) vagy b) pontja szerinti záró tanúsítvány kiállítása napján lép hatályba. Megrendelő vállalja, hogy a tanúsítvány kézhezvételéről haladéktalanul, de legkésőbb 1 munkanapon belül tájékoztatja Vállalkozót.
- b. A Megrendelő köteles a Szerződés hatályba lépésének napjától legfeljebb 5 naptári napon belül az építési munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadni a Vállalkozó részére. A Vállalkozó köteles az építési munkákat legfeljebb 5 naptári napon belül megkezdeni és köteles a munkaterület átadásától és átvételétől számított legfeljebb 4 hónapon belül a kivitelezést teljesíteni.
A Megrendelő előteljesítést elfogad.
- c. A Felek rögzítik, hogy a kivitelezés tekintetében 100 %-os készültséget kell elérni a munkaterület átadásától számított 2.b pontban meghatározott teljesítési határidő leteltéig. Ebben a teljesítési határidőben a Vállalkozó köteles valamennyi munkát elvégezni, továbbá a kivitelezéssel kapcsolatos jegyzőkönyveket, nyilatkozatokat és bizonylatokat, valamint a kivitelezés műszaki tartalmát meghatározó egyéb dokumentumokban előírtakat, a teljességi nyilatkozatot is a megvalósulási dokumentációval együtt átadni a Megrendelőnek.

3. A teljesítés helye

Országos Meteorológiai Szolgálat
7694 Hosszúhetény (hrsz.:0274/1/A)

4. Fizetési feltételek

- a. A Vállalkozót a szerződés 1. pontjában előírt feladatok szerződésszerű teljesítése esetén a szerződés 4.b pontjában meghatározott vállalkozói díj illeti meg.
A Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj a közbeszerzési eljárás 1. számú értékelési szempontja szerinti, a Vállalkozó nyertes ajánlatában megajánlott, tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár alapján került megállapításra.
- b. A Megrendelő által a Vállalkozó részére fizetendő vállalkozói díj összege átalánydíj, amely a tartalékkeret nélkül nettó 137 413 745.- Ft + ÁFA, azaz Százharminchétmillió – négyszáztizenháromezer- hétszáznegyvenöt forint + ÁFA.
- c. A Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésében foglaltakban alapján meghatározott átalánydíj.
- d. A Ptk. 6:244. § (1) A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). A Ptk. 6:244. § (2) A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).
- e. A tartalékkeret összege a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 10 %-a, amely nettó 13 741 375.- Ft + ÁFA , azaz Tizenhárommillió – hétszáznegyvenegyezer- háromszázhetvenöt forint + ÁFA.
- f. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 4.b. pontjában leírt vállalkozói díj nem tartalmazza a tartalékkeret összegét. A tartalékkeret az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.
A Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőrének írásban bejelenteni a tartalékkeret terhére történő munkavégzés igényét. A tartalékkeret terhére elvégzendő munka elszámolása tételesen történik, a Megrendelő műszaki ellenőre által felmérési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen elfogadott egységárakon. A tartalékkeret felhasználásáról a Megrendelő dönt a műszaki ellenőrének írásos és indokolással ellátott javaslata alapján. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a beárazott költségvetési kimutatásokban feltüntetett árakon, egységárakon köteles elvégezni, amennyiben az adott munka műszaki tartalma egyértelműen megegyezik a közbeszerzési eljárásban benyújtott árazott költségvetésben - mely jelen szerződés 1. számú melléklete - szereplő tételek műszaki tartalmával. E vonatkozásban a Megrendelő műszaki ellenőrének nyilatkozata az irányadó. Amennyiben a Vállalkozó beárazott tételes költségvetése nem tartalmaz olyan árat, egységárat, amely alkalmazható lenne a tartalékkeret terhére elvégzendő munkára, akkor az átlagos piaci árat kell alapul venni. A Vállalkozó a Megrendelő által előzetesen elfogadott, engedélyezett és a vállalkozói teljesítést követően teljesítésigazolt munkák ellenértékéről külön részszámla kerül kiállításra és kiegyenlítésére a részszámlákra vonatkozó előírások szerint.
- g. A Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói átalánydíjon és a pótmunkák ellenértéken felül a műszaki szükségességből felmerülő munkák ellenértékét, amely a létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges és amelyekkel a Vállalkozó az eset összes körülményére, a munkatétel természetére és nagyságrendjére, az átalánydíjhoz viszonyított költségvonatára figyelemmel az átalánydíj meghatározáskor kellő gondosság mellett sem volt

előre látható és az a felvállalt kockázata ésszerű határain kívül esik, a Megrendelő köteles a Vállalkozónak kifizetni. A szerződés módosítására a Kbt. 141.§ szakasza alkalmazandó.

- h. A 4.b. pontban meghatározott vállalkozói díj a Vállalkozó valamennyi költségét – beleértve valamennyi felhasznált, beépített, felszerelt anyag, eszköz, berendezés költségét is – tartalmazza. A vállalkozói díjon felül a Vállalkozó nem jogosult a Megrendelővel szemben további díjigényt támasztani.
- i. A Megrendelő lehetőséget biztosít előleg igénybevételére a Kbt. 135. § (7) bekezdésében előírt kötelezettségének megfelelően. Az igénybe vehető előleg mértéke a szerződésben foglalt – tartalékkeret és áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 % (öt százalékának) megfelelő összeg. Az előleg fizetése esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése irányadó. Vállalkozó az előleget előlegbekérő okirat benyújtásával igényelheti a Megrendelőtől. Az előlegrszámlát a Vállalkozó az Előleg kifizetését követő 15 napon belül köteles benyújtani a Megrendelő részére. Az előleg összegét az 1. részszámla összegébe kell beleszámítani. Az előleget a Vállalkozó kizárólag jelen szerződés teljesítése érdekében használhatja fel. A jogosulatlanul igénybe vett vagy felhasznált, vagy a szerződés megszűnésekor az el nem számolt előleget Vállalkozó köteles visszafizetni.
- j. A Vállalkozó az előleg számlán túl három db részszámlát és egy db végszámlát jogosult benyújtani az alábbiak szerint:

Számla sorszám	Számlázható összeg (a teljes nettó ellenérték %-a)	Előlegbekérő okirat/számla benyújtás feltétele
Előlegrszámla	5 % (Kbt. 135. § (7) bek. szerint)	hatályba lépett szerződés
1. fizetési ütem	25 %, amelyből le kell vonni az igénybe vett előleget.	a műszaki ellenőr által leigazolt 25 %-os készültség
2. fizetési ütem	30 %	a műszaki ellenőr által leigazolt 55 %-os készültség
3. fizetési ütem	25 %	műszaki ellenőr által leigazolt 80 %-os készültség
Végszámlázási ütem	20 %	100 %-os műszaki készültség, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás

A részszámla kiállításának további feltételeiről, a műszaki szemle lefolytatásáról a szerződés 7.b és 7.c pontja rendelkezik.

- k. A Vállalkozó a sikeres, hiba és hiánymentesen lezárt műszaki átadás-átvételi eljárást követően a Megrendelő által kiállított teljesítés igazolása alapján jogosult a végszámla kibocsátására. A végszámla kifizetésének feltétele az építési munkák Megrendelő által műszaki átadás-átvételi eljárásban történő elfogadása, valamint a teljesítésigazolásnak a Megrendelő által történő kiállítása. A számlát a teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) kell kiállítani. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó szerződő fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni

- l. A Felek rögzítik, hogy jelen közbeszerzési eljárásban a Baranya Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya, mint építési hatóság jár el. Jelen építési beruházás esetén a fordított adózás szabályait köteles alkalmazni a Megrendelő. Ezért a vállalkozói díjjal kapcsolatban a számlázás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a „fordított adózás” szabályai szerint történik, azaz az ÁFA-t a Megrendelő fizeti meg.
- A számla formájára és tartalmára a hatályos számviteli szabályok rendelkezései irányadóak. Az ÁFA megfizetése a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az Áfa tv.) rendelkezései szerint történik, különös tekintettel annak 142. § (1) bekezdés b) pontjára. A Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a Megrendelő kötelezettségvállalását beazonosító szerződésszámot, valamint a Megrendelő adószámát is. A Megrendelő jogosult a számlát pénzügyi teljesítés nélkül a Vállalkozónak visszaküldeni, amennyiben a jelen szerződésben foglalt feltételeknek nem felel meg.
- m. A számla ellenértékének kiegyenlítése a Kbt. 135. § (2)-(3) és (5)-(7) bekezdései és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. r. szerint történik. Ennek megfelelően amennyiben alvállalkozó [Kbt. 3. § 2. pont] nem kerül bevonásra – a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint átutalással történik. A számlák fizetési határideje a Megrendelői kézhezvételétől számított 30 nap. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Megrendelő köteles a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) kormányrendelet 32/A.§ és 32/B.§ szakaszaiban rögzített szabályok szerint teljesíteni az ellenszolgáltatást. Ebben az esetben a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően úgy köteles kiállítani a számláját, hogy ebben részletezve feltünteti a Vállalkozói teljesítés és az alvállalkozói teljesítés mértékét. A Felek rögzítik, hogy számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles a Vállalkozó részére átutalni. A számla benyújtására és a kifizetésre vonatkozó további részletszabályok a hivatkozott jogszabályokban találhatóak, melyeknek betartására a Felek kötelezettséget vállalnak.
- n. A Felek megállapodnak, hogy nem alkalmazhatóak a késedelmes fizetés szabályai, jogkövetkezményei, ha a Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 32/B § szakaszában előírtaknak megfelelő feltételek teljesülése hiányában visszatartja a kifizetést. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti határidőben a kifizetés jogszabály szerinti előfeltételeit, a Megrendelő fizetési határideje a Vállalkozó késedelmének idejével meghosszabbodik.
- o. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- p. A számla hivatalos átvétele a következő címen történik: Országos Meteorológiai Szolgálat 1181 Budapest Gillice tér 39.
- q. A teljesítésigazolás alapján kiállított számla kifizetésének pénzneme magyar forint (HUF).
- r. A Megrendelő késedelmes fizetés esetén köteles a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizetni a Vállalkozónak.
- s. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő köteles az elektronikus számlákat befogadni figyelemmel a Kbt. 27/A. § szakaszában foglaltakra.
- t. Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

5. Vállalkozó feladatainak időbeli ütemezése

- a. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által átadott adatok alapján az e-építési napló szerepköreit kiosztani.

- b. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadást megelőzően a Megrendelőtől elektronikus úton megkapott kódokkal az e-építési napló szerepköreit visszaigazolni. Az ebből eredő késedelemért a Vállalkozó felelős.
- c. A Megrendelő köteles a szerződés 3. pontjában leírt építési munkaterületet a szerződés 2.b. pontjában rögzített időpontban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani az építési munkák elvégzésre alkalmas állapotban. A Vállalkozó jogosult a munkaterület átadásával egyidejűleg megkezdeni a szerződés 1.a pontjában leírt kivitelezési munkákat. A Vállalkozó haladéktalanul köteles a munkaterület átvételét visszaigazolni az e-naplóban.
- d. A Vállalkozó a teljesítés körében köteles elfogadni és figyelembe venni, hogy az épületen kívüli kivitelezési munkákat kizárólag szűkített vegetációs időszakon kívül, azaz június 1-től február 28-ig végezhetőek. Az épületeken belüli munkák korlátozás nélkül elvégezhetőek.

6. Követelmények a kivitelezési munkálatok során

- a. A Felek rögzítik, hogy az átadott munkaterületen a szerződés 1.a pontjában leírt feladatok ellátásának időtartama alatt a kárveszélyt a Vállalkozó viseli.
- b. A munkavégzéshez szükséges villamos energiát a Megrendelő térítésmentesen biztosítja, de a megjelölt vételezési helytől az építési helyszínig történő szabályos eljuttatás a Vállalkozó feladata. A közüzemi szolgáltatások korlátozására (villamos energia) előzetes egyeztetést követően kerülhet sor.
Megrendelő rögzíti, hogy az építés helyszínén nincsen vízvételi lehetőség, ezért Vállalkozónak kell az építési területen a vizet biztosítania.
- c. A kivitelezés során keletkező hulladékok, veszélyes hulladékok a hulladék tárolására engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítására (elszállíttatására) és az erről szóló dokumentációnak az e-építési naplóba történő rögzítésére a Vállalkozó köteles. A hulladékok elszállítására (elszállíttatására) kötelezett neve: Bontóház Kft.
- d. Vállalkozó köteles a Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Természetvédelmi osztály 2-2/2020. határozat II. rész A kivitelezés során betartandó természet- és tájvédelmi előírások betartására.
- e. A Megrendelő a műszaki ellenőre útján az építkezést legalább 8 naponta köteles ellenőrizni. A Megrendelő műszaki ellenőre rögzíti az e-építési naplóban az ellenőrzés eredményét. Az ellenőrzés elmulasztása vagy hiányossága esetén a Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól. Az eltakarásra kerülő és Vállalkozó által készített szerkezeteket csak a műszaki ellenőrök építési naplóba rögzített engedélyét és az eltakarásra kerülő részek fényképes (például: .jpeg) formátumú dokumentálását követően lehet eltakarni.

A Megrendelő építési (építészet, építménygépészet és építményvillamosság) műszaki ellenőrének neve, adatai és elérhetőségei:

Név: Krivda László
 Cím: 1188 Budapest, Bercsényi u. 28/A.
 Nyilvántartási szám: ME-É 01-55195/2024
 ME-G 01-55195/2024
 ME-V 01-55195/2024
 Telefon: +36 30 942-9072
 e-mail: krivda@t-online.hu

A Felek megállapodnak abban, hogy a műszaki ellenőr(ök) személyének megváltozása nem minősül szerződésmódosításnak.

- f. A Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint e-építési naplót vezetni.

A Vállalkozó az alábbi, az alkalmassági minimumkövetelmény teljesítésére bemutatott, a szerződéskötés időpontjában felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakembereket vonja be a teljesítésbe:

M1.1 alkalmassági követelményre bemutatott Építési szakterületen (MV-É) jogosultsággal rendelkező szakember:

Név: Peterác Mirjana
Cím: 7628 Pécs, Szent Borbála u.22.
Nyilvántartási szám: MV-Ép/A-02-50795
Telefon: +36 70 423 34 22
e-mail: mernok@mb-bau.hu

M1.2 alkalmassági követelményre bemutatott Építménygépezet szakterületen (MV-ÉG) jogosultsággal rendelkező szakember:

Név: Horony Gábor
Cím: 7754 Bóly, Manninger u. 61.
Nyilvántartási szám: 02-01387
Telefon: +36 20 984 12 10
e-mail: horony.gabor1@gmail.com

M1.3 alkalmassági követelményre bemutatott Építményvillamosság szakterületen (MV-ÉV) jogosultsággal rendelkező szakember:

Név: Pohl Róbert
Cím: 7754 Bóly, Munkácsy M. u. 10/A.
Nyilvántartási szám: 02-0840, 02-51223,
Telefon: +36 20 921 06 42
e-mail: proterv@gmail.com

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzési eljárásban az M1.1.-M1.3 alkalmassági minimumkövetelményre bemutatott szakemberek többlet szakmai tapasztalatát értékelte a 2., 3. és 4. értékelési szempontok keretében.

A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés időbeli hatálya alatt folyamatosan rendelkezésére állnak és a szerződés teljesítésébe bevonásra kerülnek a szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban és a szerződésben leírt jogosultsággal rendelkező és az alkalmassági feltétel igazolására és az értékelési szempontokra tett vállalásként megjelölt szakemberek.

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a jelen pontban leírt és a Kbt. 142.§ alapján az alkalmassági feltétel igazolására és az értékelési szempontokra tett vállalásként megjelölt szakemberek bevonását a teljesítésbe a teljesítés időtartama alatt ellenőrzi az építési napló adatai alapján ellenőrzi. Vállalkozó részéről a szakemberek teljesítésbe való bevonási kötelezettségének megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül. A Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárásban a 2., 3. és 4. értékelési szempontokra a Vállalkozó az alábbi megajánlásokat tette:

	Értékelésre kerülő elem	Vállalt érték összesen
2	Az ajánlattételi felhívás III.1.3) M1.1. pontja szerinti 1 fő szakember Építési szakterületen „MV-É” (vagy azzal egyenértékű) jogosultságú felelős építés műszaki vezetőként szerzett szakmai gyakorlata hónapban (legkedvezőtlenebb 0 hónap- legkedvezőbb 36 hónap)	36
3.	Az ajánlattételi felhívás III.1.3) M1.2. pontja szerinti 1 fő szakember Építménygépészeti szakterületen „MV-ÉG” (vagy azzal egyenértékű) jogosultságú felelős műszaki vezetőként szerzett szakmai gyakorlata hónapban (legkedvezőtlenebb 0 hónap- legkedvezőbb 36 hónap)	26
4.	Az ajánlattételi felhívás III.1.3) M1.3. pontja szerinti 1 fő szakember Építményvillamossági szakterületen „MV-ÉV” (vagy azzal egyenértékű) jogosultságú felelős műszaki vezetőként szerzett szakmai gyakorlata hónapban (legkedvezőtlenebb 0 hónap- legkedvezőbb 36 hónap)	36

- g. A felelős műszaki vezető köteles a műszaki ellenőr által kezdeményezett egyeztetéseken személyesen részt venni, és az adott felelős műszaki vezető részvételét az építési naplóba tett bejegyzéssel igazolni.
- h. A Vállalkozó köteles a szerződés 1.a pontban leírt építési munkát a szerződés 2.b pontjában meghatározott határidőre, a mindenkor hatályos magyar és európai szabványoknak és a vonatkozó szakmai előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben elvégezni.
- i. Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt az ok feltüntetésével és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. (a továbbiakban: „akadályközlő levél”). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében
- j. Amennyiben a Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét súlyosan megsérti, és a jogsértő magatartással felszólítás ellenére sem hagy fel, vagy annak következményeit felszólítás ellenére sem küszöböli ki haladéktalanul, és ezért károsodás veszélye fenyeget, a Megrendelő jogosult a munkavégzést azonnali hatállyal felfüggeszteni, és megtiltani mindaddig, amíg a Vállalkozó a szerződésszerű teljesítésre biztosítékot nem nyújt, vagy a Vállalkozó vagy a Vállalkozó költségén a Megrendelő a szerződésszegés jogkövetkezményeit el nem hárítja.
- k. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó lényeges kötelezettségének minősülnek különösen a felelősségbiztosítás fenntartására, az útvonalak tisztán tartására, a munkavállalók alkalmazására, az e-építési napló vezetésére vonatkozó kötelezettségek. A munkálatok felfüggesztésének, illetve megtiltásának időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít, azt nem módosítja.
- l. Vállalkozó köteles különös figyelmet fordítani a munka-, egészség-, és balesetvédelmi előírások betartására. Vállalkozó köteles továbbá a teljesítésével kapcsolatban, harmadik személynek okozott kárért, közvetlenül a károsulttal szemben helytállni a kárigény bejelentésétől kezdve, illetve minden, a teljesítésével összefüggésben keletkezett kárigénytől Megrendelőt mentesíteni.
- m. Vállalkozó és üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenységet végző alvállalkozója köteles rendelkezni a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben meghatározott feltételekkel, és köteles az üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenység végzésére vonatkozó szándékát a névjegyüket vezető szervnek bejelenteni.

- n. A Vállalkozó a jogszabályi kötelezettségei alapján a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben és a végrehajtására kiadott rendeletekben meghatározottakat köteles maradéktalanul betartani. A Vállalkozó felelős azért, hogy a munkavállalói vagy érdekkörébe tartozó személyek betartják a Szerződésben foglaltakat.

7. Műszaki szemlé(k), átadás-átvétel, a teljesítés igazolása, utó felülvizsgálat

- a. A Felek rögzítik, hogy a szerződés 1.a pontjában leírt szerződési tárgyat a Felek oszthatatlannak minősítik függetlenül az esetleges teljesítési szakaszoktól.
- b. A Vállalkozó jogosult a teljes kivitelezési munka háromszori, legalább 25 %, 55 %-os valamint 80 %-os teljesítése esetén műszaki szemlét kezdeményezni.
- c. A részszámla benyújtásának a feltétele legalább olyan értékű munka teljesítése, amely a tartalékkeret nélküli főösszesítőben leírt munka ellenértékének legalább 25 %-ának, 55 %-ának valamint 80 %-ának megfelel. A 25 %-os, 55 %-os valamint a 80 %-os készülségi foknál benyújtható részszámla a szerződés 4.b. pontjában leírt vállalkozói díj 25 %-ának, 30 %-ának valamint 25 %-ának megfelelő összegű lehet.
- d. A műszaki szemléről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben a Felek rögzítik – a szemlén részt vevő személyek nevét, beosztását, a képviselt szervezet nevét, – a műszaki szemle megkezdésének és lezárásának napját, – a készülségi fok megállapítása alapjául szolgáló tényeket, iratokat, nyilatkozatokat, – a Vállalkozó által megjelölt – a Vállalkozási Szerződésben meghatározott munkákat magában foglaló – készülségi fok elfogadásának, vagy elutasításának tényét, – elutasítás esetén annak indokát, – a Felek egyéb nyilatkozatait, – a jegyzőkönyv keltét.
- e. A jegyzőkönyvet a Megrendelő műszaki ellenőre veszi fel, és azt a műszaki szemlét követő 3 munkanapon belül megküldi a Felek számára.
- f. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy szerződés 1.a pontjában leírt építési munkák 100%-ban elkészültek a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósultak, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt követelményeknek és jellemzőknek.
- g. A Vállalkozó köteles legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig két-két példányban (két példány nyomtatott és két példány elektronikus adathordozón – egy példány szerkeszthető és egy példány pdf. formátumban) a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a műszaki átadás-átvételi dokumentációt. A műszaki átadás-átvételi dokumentáció tartalma a következő:
- megvalósulási dokumentáció,
- lezárt e-naplók és mellékletei,
- az építési munka, a beépített anyagok és berendezések minőségét igazoló bizonylatok, megfelelőségi igazolások (teljesítménynyilatkozatok), a gyártóművi és hazai honosítási műbizonylatok (illetve ezek szakfordító által készített magyar nyelvű fordítása) és a szükséges vizsgálati eredmények okmányai, valamint
- a jogszabályban meghatározott egyéb dokumentumok.
- h. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a 7.d - 7.g pontokban rögzített feltételeknek, akár részleges hiánya, a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését vagy lezárását kizárja, és az ebből adódó késedelem a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.
- i. A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására egy alkalommal, a kivitelezési munkák befejezése után kerül sor.
- j. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárással érintett munkák befejezésekor a Megrendelőt az elektronikus építési napló útján, valamint egyúttal készre jelentő levélben is értesíteni, és az e-építési főnaplóban kezdeményezni a műszaki átadás-átvételi eljárást. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Vállalkozó e-építési főnaplóban jelzett kezdeményezésére a

Megrendelő hívja össze. A Megrendelő e kezdeményezéstől számított 3 munkanapon belül köteles az eljárás megkezdésének időpontjáról értesítést küldeni. A Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáról, az építési engedély számáról, azaz – a Baranya Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály BA/ETDR-57/2051-12/2020. határozatának számáról, az ÉTDR azonosítójáról és az építés helyszínének az e-építési főnaplóba történő bejegyzéséről köteles egyidejűleg értesíteni az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a Vállalkozót és valamennyi egyéb érdekeltet. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére a Vállalkozó által megjelölt időpont nem lehet korábbi, mint a kezdeményezéstől számított 4. munkanap, és nem lehet későbbi, mint a 8. munkanap. Az átadás-átvétel kezdetének az időpontja hétfőtől péntekig 9.00 óra. Ez a rendelkezés megfelelően alkalmazandó abban az esetben is, ha a munkák elvégzésével a Vállalkozó késedelembe esik, vagy előteljesítésre kerülne sor.

- k. A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának időtartama legfeljebb 5 munkanap. Az eljárás lezárásakor, figyelemmel az Épkiv. kr. 32.§ (5) bekezdésében leírtakra, a Felek - az e- építési főnaplóhoz mellékletként csatolandó - elektronikus jegyzőkönyvet (továbbiakban e- jegyzőkönyv) vesznek fel, amelyben rögzítik mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek. A jegyzőkönyvhöz mellékelni kell a Vállalkozó által a Megrendelőnek átadott dokumentumokat, különösen az Épkiv. kr. 33.§ (1) és (3) bekezdésében felsorolt dokumentumokat, melyek az alábbiak:
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot,
 - a kivitelezési dokumentációt vagy az épület tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósulási dokumentációt,
 - az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját, valamint
 - minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely az építtető számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételi engedély vagy tudomásul vétel megkéréséhez szükséges.
- l. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a szerződés tárgyának zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna.
- m. Felek az átadás-átvételi eljárásra és az építési munkaterület Megrendelőnek történő birtokbaadása egyebekben az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szabályait rendelik alkalmazni.
- n. Megrendelő a hibátlan és hiánytalan teljesítésről teljesítésigazolás(oka)t állít ki. A Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiadására jogosult személy: az Országos Meteorológiai Szolgálat Távérzékelési Osztályvezetője vagy az általa írásban meghatalmazott személy.
- o. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a szerződésszerű teljesítést, a feltárt hibákat és hiányosságokat -figyelemmel Kbt. 142. § szakaszában foglaltak dokumentálási és ellenőrzési kötelezettségekre köteles dokumentálni. A Vállalkozó a dokumentálásban és ellenőrzésben köteles együttműködni a Megrendelővel.
- p. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő köteles a Kbt. 142.§ (5) és (6) bekezdésében leírt esetekben a Közbeszerzési Hatóságnak adatot szolgáltatni.

Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta.

Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

- q. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó szerződésszegése esetén a Megrendelő kellékszavatossági jogainak gyakorlására a Ptk. 6:159. §- Ptk. 6: 167. § szakaszai az irányadók.
- r. A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult a halasztást nem tűrő hibák esetén az utófelülvizsgálat előtt, külön eljárásban érvényesíteni a Vállalkozóval szemben a hibás teljesítés miatti szavatossági jogait. A Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételt követően a használat során feltárt, a rendeltetésszerű és a biztonságos használatot akadályozó olyan hibákat kijavítani, amelyek mások életét, testi épségét veszélyeztetik, sérülését okozhatják vagy az épület állagát veszélyeztetik, és a késedelem jelentős kárral jár. Az ilyen jellegű hibákat a Megrendelő köteles haladéktalanul, a hiba feltárásától számított legkésőbb 24 órán belül, a Vállalkozónak bejelenteni. A Vállalkozó köteles a sürgősség miatt a hiba megszüntetését 24 órán belül megkezdeni és megfelelő személyi állománnyal folyamatos munkavégzéssel befejezni. A hiba kijavításának végső határidejére a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.
- s. A Felek megállapodnak abban, hogy a műszaki átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a szerződés alapján elvégzett munkák utófelülvizsgálati eljárását meg kell tartani. A Megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meghívja 30 naptári nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő által kiállított hibajegyzék egyidejű csatolásával. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárás során jelzett hibák esetén azok bejelentésének elkésztéséig nem hivatkozhat.
- t. Az utófelülvizsgálati eljárásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melynek kötelező tartalmi elemei a Megrendelő által észlelt hibákról összeállított hibajegyzék, az érvényesíteni kívánt szavatossági igények, a résztvevőknek a hibákkal és hiányosságokkal kapcsolatos nyilatkozata és a Vállalkozók által elismert hibák kijavítására és a hiányok pótlására vállalt határidő.
- u. Az utófelülvizsgálati eljárásban a hibák megszüntetése előtt a javítási munkálatok elvégzését a Vállalkozó által összeállított nyilatkozat alapján a Megrendelő előzetesen írásban engedélyezi. A Vállalkozói nyilatkozatnak tételesen tartalmaznia kell a feltárt hibák, hiányosságok okait, jellegét és a hiba megszüntetésének módját. A Vállalkozó előzetesen köteles tájékoztatni a Megrendelőt a hiba megszüntetéséhez szükséges felhasználandó anyagokról, alkatrészekről és műszaki megoldásokról. A Vállalkozó a javítási munkálatok elvégzésének eredményét köteles a jegyzőkönyvben rögzíteni.
- v. A Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése az eredményes műszaki átadás- átvételi eljárás eredményes befejezéséhez kötődik, amely nem azonos a használatbavételi engedély iránti hatósági eljárással. A használatbavételi engedély benyújtása Megrendelő feladata, azonban a Kivitelezőnek segítenie kell Megrendelőt a használatba vételi engedély megszerzésében.
- w. A Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkák befejezésekor a használatba vételt engedélyező Hatóság megkeresése és a dokumentációk megküldése a Megrendelő feladata.
- x. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni mindazon munkákat, ellátni minden olyan feladatot, amelyet a Megrendelőnek a 7.j pontban meghatározott hatóság és a szakhatóságok előírnak. Amennyiben a Vállalkozó ezt a kötelezettségét nem teljesíti, a Megrendelő jogosult ezen munkákat harmadik személlyel elvégeztetni a Kbt. rendelkezéseire is figyelemmel. A felmerült költségeit a Vállalkozó köteles felszólítás alapján, a felszólítás kézhezvételétől számított 15 napon belül megfizetni.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Kötbérek

- a. A Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdésében leírtak alapján, erre hivatkozással a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben érvényesíteni a szerződés a 8.a -8.d pontjaiban rögzített késedelmi, hibás teljesítési, valamint meghiúsulási kötbért.

Késedelmes teljesítésre vonatkozó kötbér

- b. Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezési munkáknak olyan okból, amelyért felelős a szerződés 2.b pontja szerinti teljesítési határidőre történő elvégzésével késedelembe esik, akkor késedelmi kötbér fizetésére köteles az alábbiak szerint: A késedelmi kötbér mértéke a késedelem első 4 napján nettó - tartalékkeret és ÁFA nélkül számított - a 4.b pont szerinti vállalkozói díj 0,5%-a, a késedelem 5. napjától - 2%-a, de legfeljebb a nettó - tartalékkeret és ÁFA nélkül számított - 4.b pont vállalkozói díj 20% százalékának megfelelő összeg. A Vállalkozó késedelembe esik akkor is, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás határidőben megkezdődik, azonban az átadás-átvételi eljárás lezárásakor a Megrendelő a munkák átvételét – azok rendeltetésszerű használatát gátló hibáira, illetve hiányosságaira tekintettel – elutasítja. Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke a maximumot eléri, a Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, illetőleg attól elállhat és a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbért érvényesíthet.

Hibás teljesítési kötbér

- c. A Vállalkozó olyan okból történő hibás teljesítése esetére, amelyért felelős, hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér mértéke – amennyiben a hiba a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában is fennáll, és a hiba nem javítható – a hibás munka (árazott költségvetés alapján megállapított) értékének 30%-a. A hibás munka értékét Vállalkozó ajánlatának részét képező árazott költségvetés alapulvételével kell megállapítani. A Megrendelő a hibás teljesítés esetén jogosult a szavatossági igényeit érvényesíteni, azzal a kikötéssel, hogy hibás teljesítési kötbér a szavatossági igények mellett nem érvényesíthető. (Ptk.6:187.§ (2)).

Meghiúsulási kötbér

- d. A Vállalkozó a teljesítés elmaradására kikötött kötbér fizetésére akkor kötelezett, ha a Vállalkozó érdekkörébe tartozó bármely ok miatt a szerződés meghiúsul, annak a megszűnését vagy ellehetetlenülését eredményezi. A teljesítés elmaradására kikötött kötbér mértéke a 4.b pont szerinti nettó - tartalékkeret és ÁFA nélkül számított - vállalkozói díj 20 %-a. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi kötbér (8.b pont) a Vállalkozó által fizetendő Meghiúsulási kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó késedelmi kötbér teljesítési, kötbér-fizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett.
- e. A Vállalkozó 13 naptári napot meghaladó késedelme esetén a szerződés 8.b pontjában foglaltak szerinti maximális mértékű késedelmi kötbér megfizetésére kötelezhető, vagy a jelen szerződés 11.c pontja szerinti felmondás esetén a 8.d pontban foglaltaknak megfelelően meghiúsulási kötbér megfizetésére kötelezhető.
- f. Amennyiben a Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, a kötbér összegéről a Megrendelő állítja ki a számlát.
- g. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényeiről való lemondását, így jogosult érvényesíteni a kötbérigényét meghaladó kárát is a Vállalkozóval szemben (Ptk. 6:187. § (3)).

Jótállás

- h. A Vállalkozó az elkészített munkákra, szolgáltatásokra és a felhasznált, beépített, felszerelt anyagokra, eszközökre, berendezésekre (termékekre) 60 hónap jótállást vállal.
- i. A jótállási időszak a szerződés keretében elvégzett valamennyi 1.a pontban benne foglalt építési munka szerződésszerű teljesítésére vonatkozik. A jótállási idő a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásról elkészült végleges dokumentáló jegyzőkönyv mindkét Fél által történő aláírásától kezdődik. Ezen felül Vállalkozó biztosítja a berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét.

Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti a jelen fejezet szerinti jótállási kötelezettségeit, úgy a Megrendelő a hibát a Vállalkozó költségére és kockázatára kijavíttathatja és a Kbt. rendelkezéseinek alkalmazásával a kijavítás költségeinek fedezésére a Jólteljesítési biztosítékot igénybe veheti.

9. Felelősségbiztosítás

a. A Felelősségbiztosítás feltételei

A Vállalkozó köteles folyamatosan felelősségbiztosítással rendelkezni, az alábbi feltételek szerint:

Biztosítási időszak	a Munkaterület átadásától a teljesítési véghatáridőt követő 30. napig
Kártérítési limit	legalább 50.000.000 HUF/év és legalább 30.000.000 HUF/káresemény összegű kivitelezési munkákra (vagy ezt a tevékenységet is magában foglaló tevékenységre) vonatkozó felelősségbiztosítás
Önrész	legfeljebb 10%
Biztosított károk	a biztosítási időszakban valamennyi, a Vállalkozó, alvállalkozói és az érdekükben eljáró személyek által Megrendelőnek, illetve bármely harmadik félnek okozott személyi és a szolgáltatás tárgyában keletkező vagy egyéb dologi kár
Biztosítási események	valamennyi biztosítható építési és szerelési felelősségi kockázat

Amennyiben az építési munkák elhúzódása folytán a hibajavítások maradéktalan lezárásáig a fentiek szerint megkötött felelősségbiztosítás nem biztosítana fedezetet, a Vállalkozó köteles gondoskodni a biztosítás meghosszabbításáról.

b. A Felelősségbiztosítás formája

Amennyiben a Vállalkozó a szerződés megkötésekor már rendelkezik a 9. a pontban meghatározottaknak megfelelő felelősségbiztosítással, Vállalkozó jogosult új biztosítási szerződés megkötése helyett ezen biztosítást kiterjeszteni a szerződés szerinti építési munkákra, azzal, hogy azt a szerződés 9.a pontjában foglaltak szerint folyamatosan fenn köteles fenntartani. A Vállalkozó köteles a szerződéskötés időpontjában a felelősségbiztosítás, a biztosítási kötvény, a biztosítás fennállását hitelt érdemlően bizonyító egyéb dokumentum és valamennyi vonatkozó biztosítási feltétel, beleértve az esetleges záradékokat is, az eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát a Megrendelőnek átadni.

A Megrendelő a felelősségbiztosítás fennállását bármikor jogosult ellenőrizni és ezt Vállalkozó a szerződés 9.a pontja szerinti formában köteles igazolni. Amennyiben a Vállalkozó e kötelezettségének egy munkanapon belül nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani.

A felelősségbiztosítást igazoló okiratoknak a Megrendelő általi átvétele nem jelenti annak elismerését, hogy a biztosítási feltételek, így különösen a biztosítási események köre megfelelő. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a felelősségbiztosításra vonatkozó rendelkezések nem érintik a Vállalkozó közvetlen és korlátlan felelősségét az általa okozott kár megtérítésére.

10. Biztosítékok

- a. Vállalkozó a Kbt. 134.§ (2) bekezdése alapján, a teljesítésének késedelmével vagy elmaradásával kapcsolatos megrendelői igények fedezetére biztosítékot nyújt (teljesítési biztosíték). A biztosíték mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő összeg. A teljesítési biztosítéknak a szerződés hatályba lépésének időpontjától a teljesítés időtartama alatt (a műszaki átadás átvétel lezárásáig) folyamatosan fenn kell állnia.

A Megrendelőnek saját hatáskörében joga van a Teljesítési Biztosíték felhasználására az alábbi esetek bármelyikének fennállása esetén:

- amennyiben a Vállalkozó a felelősségi körébe tartozó okból nem teljesítette az érvényben lévő teljesítési határidőt, vagy
- a szerződés Megrendelő általi felmondása/elállása esetén,
- a szerződés megghiúsulása esetén.

- b. A jóteljesítési biztosítéknak a vállalkozó hibás teljesítéséből eredő megrendelői igények fedezetére a jótállási időszak kezdete napjától folyamatosan a jótállási időszak lejártát követő 30. napig. A jóteljesítési biztosíték mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő összeg.

A Megrendelőnek saját hatáskörben joga van a jóteljesítési biztosíték felhasználására, amennyiben a Vállalkozó hibásan, hiányosan teljesít vagy valamely jótállási, vagy kellékszavatossági kötelezettségének nem tesz eleget.

- c. Ajánlatkérő tájékoztatásul közli, hogy a Kbt. 134.§ (4) bekezdése alapján a jelen pontban előírt biztosítékok rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, nincs a Vállalkozónak a biztosítékok meghatározott mértékű folyamatos fenntartására vonatkozó kötelezettsége.

- d. A biztosítékokat, a Vállalkozó választása szerint figyelemmel a Kbt. 134.§ (6) bekezdésére nyújtható

a) óvadékként az előírt pénzeszegnek az OMSZ 10032000-01711600 számú HUF számlájára történő befizetésével (átutalással) vagy

b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy

c) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

Amennyiben a biztosíték garancia formájában kerül nyújtásra, abban az esetben az alábbi minimumkövetelményekkel kell a garancia dokumentumnak rendelkeznie:

- a Meghatalmazó neve, címe, a Garanciát nyújtó szervezet neve, címe, Kedvezményezett/Megrendelő neve, címe,
- a közbeszerzési eljárás tárgya,
- a vállalat visszavonhatatlansága,
- garantált összeg,
- a Garanciát nyújtó szervezet a garantált összeg kifizetését vállalja a Meghatalmazó, vagy bármely más előzetes bírósági vagy választott bírósági döntés, továbbá a Kedvezményezett/Megrendelő és a Meghatalmazó közötti jogviszony bármilyen vizsgálata nélkül a Kedvezményezett/Megrendelő által a Garanciát nyújtó szervezet részére megküldött írásos felszólításra, mely tartalmazza, hogy a Meghatalmazó nem teljesíti a Szerződés

megkötésére vonatkozó kötelezettségét vagy a szerinti teljesítési illetve jótállási kötelezettségeit, és

- a garancia nyújtás hatályát és hogy
- a garanciára a magyar jog az irányadó.

A biztosíték kapcsán a Kbt. 134. § (8) bekezdése irányadó.

11. A szerződés megszűnése

- A Vállalkozó jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni/felmondani, amennyiben a Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el, így különösen, ha valamely esedékes fizetési kötelezettségével 60 naptári napot meghaladó késedelembe esik.
- A Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni. A Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.
- Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha
 - a késedelmi kötbér mértéke eléri a maximumot, a Vállalkozó a szerződésszerű teljesítéssel 13 napot meghaladó késedelembe esik
 - a Vállalkozó a szerződés 6.m pontban felsorolt lényeges kötelezettségét nem teljesíti
 - Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz; Vállalkozó adószáma törlésre kerül, Vállalkozó kényszertörlését rendelik el;
 - jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;
 - a Vállalkozó a szerződés 12.b pontja szerint a teljesítésbe bevont alvállalkozó határidőben nem jelenti be vagy a kizáró okok fenn nem állásáról nem tesz nyilatkozatot
 - a Vállalkozó a teljesítésbe bevont alvállalkozókra vonatkozó adatokban bekövetkezett változásokról nem értesíti haladéktalanul a Megrendelőt
 - a Vállalkozó az alkalmasság igazolásához bemutatott szakemberekkel kapcsolatban a szerződés 12.c pontjában előírt feltételeknek maradéktalanul nem tesz eleget
 - a Vállalkozó az értékeléskor meghatározónak minősülő szakember személyét a szerződés 12.d pontjában foglaltaknak nem megfelelő módon változtatja meg.
- A **Kbt. 143. § (1) bekezdése** alapján Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a Szerződéstől elállhat, ha:
 - a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a **Kbt. 141. §** alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a **Kbt. 138. §-ban** foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a **Kbt. 139. §-ban** foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.
- A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
 - i. a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - ii. a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben,

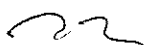
amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel [Kbt. 143.§ (3) bekezdés].

- f. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- g. A Vállalkozó az elállás/ felmondás hatályos közlését követően haladéktalanul köteles, legkésőbb három munkanapon belül a munkaterületről levonulni, és azt, valamint az anyag- és törmelékszállítási útvonalakat megtisztított állapotban átadni.
- h. A szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással – a Vállalkozó által elvégzett munka arányában – elszámolni egymással. Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen Szerződéssel összefüggésben. A fentiekől eltérően az esetlegesen átvett előleget Vállalkozó köteles Megrendelő részére a megszűnést követő 15 napon belül visszafizetni (előleg-visszafizetés esedékessége).

Amennyiben a Szerződés megszüntetésére Vállalkozónak felróható súlyos szerződésszegés miatt kerül sor vagy a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okból kerül sor, úgy ilyen esetben Vállalkozónak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

12. A szerződés teljesítése

- a. A Vállalkozó az általa igénybe vett munkavállalók, alvállalkozók és közreműködők magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el. A Megrendelő felelős azokért a hátrányos következményekért, amelyek a jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók és közreműködők igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
- b. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. [Kbt. 138. § (3) bekezdés]. A Felek hangsúlyozzák, hogy a Vállalkozó köteles a Megrendelőt jelen pontban meghatározott és az alvállalkozókra vonatkozó nyilatkozatokban bekövetkezett valamennyi változásról haladéktalanul írásban értesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen pontban leírt kötelezettségek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására.
- c. A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában – az ajánlata szerint - részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg. [Kbt. 138.§ (2) bekezdés] A Vállalkozó vállalja, hogy a



szervződés időbeli hatálya alatt folyamatosan a rendelkezésére állnak a szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban alkalmassági feltételként meghatározott feltételek szerinti és a szerződés 6.f pontjában leírt jogosultsággal rendelkező szakemberek. A Megrendelő ezen személyek rendelkezésre állását bármikor jogosult ellenőrizni az e-építési napló adatai alapján. A Vállalkozó köteles a felelős műszaki vezető személyének megváltozásáról és az általa újonnan kijelölt felelős műszaki vezető személyéről és annak alkalmasságáról előzetesen írásban értesíteni a Megrendelőt. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés 6.f pontjában meghatározott szakemberek nem állnak rendelkezésre, akkor az súlyos szerződésszegésnek minősül és a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

- d. Az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra. [Kbt. 138.§ (4) bekezdés].
- e. A Vállalkozó vállalja, hogy az alvállalkozókkal megkötendő szerződésben betartja a 322/2015 (X. 30.) kormányrendelet 27.§ (2) bekezdésében előírtakat, mely szerint a Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.
- f. A teljesítési kötelezettség tekintetében a Vállalkozó vagy felek személye csak Kbt. 139.§ (1) bekezdés szerinti esetekben változhat meg:

13. A teljesítés elismerése, teljesítésigazolás

- a. Amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (késze jelentés) a szerződésben az átadásátvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül a Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a Megrendelő a teljesítésigazolást köteles kiadni. [Kbt. 135.§ (2) bekezdés].
- b. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak [Kbt. 136.§ (1) bekezdés a) pont].
- c. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti [Kbt. 136.§ (1) bekezdés b) pont].

14. Titoktartás

A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi információ, adat tekintetében titoktartási kötelezettséget vállalnak, valamint vállalják, hogy ezen információkat üzleti titokként kezelik és ezeket sem a szerződés időtartama alatt, sem pedig azt követően harmadik személyek tudomására a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem hozzák, illetve semmilyen módon nem teszik hozzáférhetővé. A Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség a jogszabály alapján nyilvános (vagy harmadik személy által megismerhető) adatokra nem terjed ki. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a szerződést a Kbt. 43. § szakaszában foglaltak alapján közzéteszi, és az információs

önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján adatigénylés esetén egyéb módon is adatot szolgáltat.

15. A szerződés módosítása

- a. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes és a szerződés módosításával kapcsolatosan a Kbt. 141. § rendelkezései az irányadóak.
- b. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, értesítési címekben, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 3 (három) naptári napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 3 (három) naptári napon belül köteles értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség
- c. Ha a módosítás a Vállalkozó érdekkörében álló okból szükséges, a módosítás által okozott valamennyi költséget a Vállalkozónak kell viselnie.

16. A Felek együttműködése

- a. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdéstről, amely a jelen Szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- b. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik: (szerződéskötéskor kerül kitöltésre)

Megrendelő részéről:	
név:	Buda István
értesítési cím	1024 Budapest, Kitaibel Pál u. 1.
telefon / fax	+36-1-346-4636
e-mail	buda.i@met.hu
név:	Horváth Gyula
értesítési cím:	1181 Budapest, Gillice tér 39.
telefon/fax	+36-1-346-4842
e-mail	horvath.gy@met.hu

Vállalkozó részéről:	
név:	Magyari Csaba
értesítési cím	7630 Pécs, Mohácsi út 18/4.
telefon / fax	+36-72-212-018
e-mail	magyari@mb-bau.hu

- c. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb három (3) naptári napon belül értesíteni. A kapcsolattartó személy változását Felek nem tekintik szerződésmódosításnak.
- d. A képviseleti jogosultság nem terjed ki a Szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen Szerződés módosítását eredményezné.
- e. Közlések hatályosulása:

Minden követelést, lemondást, bejelentést vagy a jelen Szerződés által megkívánt, vagy megengedett más értesítést írásban kell elküldeni és azt az alábbiak szerint kell közölni:



- kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;
- A nem elektronikusan közölt iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt sikertelen, mert az a címzett a Szerződésben megadott székhelyéről a küldőhöz
 - a) „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a kézbesítés második megkísérlésének napját,
 - b) „ismeretlen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a kézbesítés megkísérlésének napját
 követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni;
- faxüzenet formában az elküldést követő munkanapon (faxigazolás megérkezése esetén);
- email formában az email elküldését követő munkanapon, tekintet nélkül arra, hogy e-mail elolvasásáról szóló visszaigazolást a küldő fél kapott-e vagy sem;

17. Egyéb rendelkezések

- a. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. pontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül, továbbá kötelezettséget vállal arra nézve, hogy e ténynek a szerződés fennállása alatt történő változása esetén arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- b. Vállalkozó legkésőbb a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg cégszerű aláírásával köteles ellátni a jelen szerződés mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti megfelelésről szóló nyilatkozatot 1 (egy) példányban.
- c. A Vállalkozó a szerződés 15.a ponttól eltérő, valótlan tartalmú nyilatkozata esetén a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elállni.
- d. Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű, a szerződés aláírásával megadja a visszavonhatatlan meghatalmazását (felhatalmazását) arra vonatkozóan, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül [Kbt. 136.§ (2) bekezdés].
- e. A Vállalkozó köteles a műszaki ütemtervet az építési munkálatok bontásában, időtartamban kifejezve elkészíteni és a szerződéskötési moratórium lejártát követő kettő munkanapon belül a Megrendelőnek elküldeni. Az ütemterv elkészítésénél figyelembe kell venni a szerződésben és a közbeszerzési dokumentációban leírtakat.
 Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során az Ütemtervet aktualizálni. Az Ütemtervet soron kívül aktualizálni kell, ha az előrehaladás mértéke nem egyezik meg a korábban aktualizált ütemtervben foglaltakkal.
 A műszaki ellenőr a Vállalkozó által leadott Ütemtervet ellenőrzi és amennyiben az abban foglaltak nem felelnek meg a kivitelezés általa tapasztalt előrehaladásának, úgy a Vállalkozót egy felülvizsgált Ütemterv benyújtására hívja fel, amelyet a Vállalkozó a felhívástól számított 3 (három) munkanapon belül köteles teljesíteni.
- f. Felek a határidők számítása körében rögzítik, hogy a jognyilatkozat megtételére vagy egyéb magatartás tanúsítására napokban megállapított határidőbe a kezdőnapot nem kell beleszámítani.

A hetekben, hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely elnevezésénél vagy számánál fogva megfelel a kezdő napnak. Ha ilyen nap az utolsó hónapban nincs, a határidő a hónap utolsó napján jár le.

Ha a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, a határidő a következő munkanapon jár le.

A határozott naphoz kötött jogszerzés a nap kezdetén következik be.

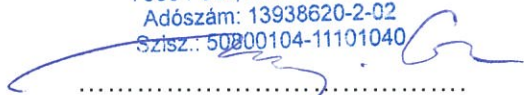
A jelen Szerződés alkalmazása során munkanap az a naptári nap, amely nem

- szombat, kivéve a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 102. § (5) bekezdés felhatalmazása alapján kiadott NGM rendelet (NGM. r.) szerinti munkanapot,
 - vasárnap,
 - munkaszüneti nap,
 - az NGM r. szerinti pihenőnap.
- g. Ha a Megrendelő a teljesítést a szerződésszegésről tudva elfogadja (ideértve azt is, ha az átadás-átvételi jegyzőkönyvet aláírja), a szerződésszegésből eredő igényeit – akár kifejezett jogfenntartás hiányában – később is jogosult érvényesíteni.
- h. A Felek vállalják, hogy a szerződésből eredő vitákat egyeztetéssel oldják meg, és csak ennek az első egyeztető tárgyalástól számított 30 naptári napon túli eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz, mely esetre a hatáskörébe tartozó ügyekben kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét. Felek rögzítik, hogy a szerződéses jogviszonyból keletkező jogvitájuk rendezése érdekében nem kívánnak igénye venni mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat eseti vagy állandó választottbíró elé nem kívánják terjeszteni.
- i. Felek kizárják viszonylatukban a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását.
- j. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- k. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a Szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

A szerződést a Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. A szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány illeti a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót.

Budapest, 2020. november 05.

MB-BAU KFT. (4.)
7630 Pécs, Mohácsi út 18/4.
Adószám: 13938620-2-02
Szisz.: 50800104-11101040



Vállalkozó
MB-BAU Kft

Magyari Csaba
ügyvezető igazgató



Megrendelő
Országos Meteorológiai Szolgálat

Dr. Radics Kornélia Buda István
elnök gazdasági elnökhelyettes

JELEN VÁLLALKOZÁSI KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS DIGITÁLIS ADATHORDOZÓN CSATOLT MELLÉKLETEI:

- Közbeszerzési dokumentumok
- Árazott költségvetés, műszaki ütemterv
- Vállalkozó ajánlata
- Nyilatkozat alvállalkozókról